



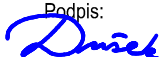
Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:



Investor:		
	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážděná 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9

	A 8000
SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

Hlavní inženýr projektu:	Podpis: 	Název a účel díla:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ		Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.
tel.: +420 296 154 303		Dokumentace pro územní řízení
Stupeň: D U R		

Zpracovatelský útvar:	Název části díla:	
S 52	PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
Vedoucí útvaru:	Podpis: 	A
Roman DUŠEK		

Odpovědný projektant:	Podpis: 	Název dokumentu:	Změna:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ			-
Vypracoval:	Podpis: 		Číslo příl.:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ			001
Skart. znak: V20/2040	Datum: 06 / 2019	IČD :	
Počet formátů: 18 A4	Měřítko:	19	7241
		003	01
		00	00

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A 1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A 1.1	Údaje o stavbě	2
A 1.2	Údaje o žadateli	2
A 1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A 2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A 3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území	5
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	5
d)	údaje o odtokových poměrech,	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokum., s cíli a úkoly územního plánování	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,.....	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	7
A 4.	ÚDAJE O STAVBĚ A O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,.....	8
b)	účel užívání stavby,.....	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní pam. apod.),	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),	8
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	8
h)	navrhované změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),..	9
k)	orientační náklady stavby	9
A 5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ10	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A 1.1 Údaje o stavbě**Název stavby: **PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU**

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl.n.

a) Místo stavby : Nádražní 119 / 4, České Budějovice

Katastrální území: 622 346 České Budějovice

Parcelní číslo pozemku:

b) Předmět projektové dokumentace

Předmětem akce je vymístění parovodu vně objekt výpravní budovy. Umístění parovodu do chodníku před budovou a přeložení kabelů, které jsou v kolizi.

A 1.2 Údaje o žadateliNázev: **Správa železniční dopravní cesty s.o.**

Adresa: Dílžďená 1003 / 7, Praha 1

IČ: 70 994 234

DIČ: CZ70994234

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentacespolečnost „**MP+SAGASTA+ATELIÉR8000 – VB Č Budějovice**“**METROPROJEKT Praha a.s.,** nám.I.P.Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2

IČO 45271895 DIČ CZ45271895

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČO 0459855 DIČ CZ0459855

ATELIÉR 8000 s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice

IČO 46680543 DIČ CZ46680543

HIP: Ing. arch. Hana Vermachová *Autorizovaný architekt č.002 420*

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:**METROPROJEKT Praha a.s.:**

Architektonické řešení	Ing. arch. Michaela Kulhavá
Parovod	Ing. Šárka Francová Ing. Imrich Vincúr <i>Autorizov. inženýr v oboru technika prostředí technická zařízení č. 0009861</i>
Požární řešení	Ing. Petr Hladký <i>Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb č. 0009886</i>
Přípojky vody a kanalizace	Ing. Josef Bolom Ph.D. Ing. Martina Nýčová <i>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí technická zařízení č. 0012891</i>
Přípojky elektro	Jan Říha Ing. Václav Misárek <i>Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb č. 0008616</i>
Dopravní řešení	Ing. Jindřich Coufal, Ing. Vladimír Cigánek <i>Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby č. 00 00215</i>
ZOV	Ing. Petr Ocásek, Ing. Jindřich Coufal,
Majetkový elaborát	Jindřich Zelenka, Miroslava Kellerová

Spolupráce**ATELIÉR 8000 s.r.o.,**

Ing. arch. Martin Krupauer *Autorizovaný architekt č.001 263*
Ing. arch. Pavel Mařík *Autorizovaný architekt č.002 592*
Ing. arch. Petr Hornát *Autorizovaný architekt č.003 169 (A.1,A.2)*
Ing. arch. Ondřej Ženožička
Ing. Richard Valek

Dokumentace pro územní řízení**IČD:** 17_7241_003**Datum:** 28. června 2019

A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání – Zvláštní technické podmínky
- Návrhová studie 07 / 2018 schválená objednatelem lčd 17_7241_001
- Zaměření objektu - Mračna bodů ve formátu projektu Autodesk ReCap zpracované Gefos inženýring s.r.o., zak. Č. 20190304.
- Stavebně technický průzkum a diagnostika základů, Koncept CB s.r.o. 2018
- Stavebně technický průzkum Jaroslav Jankovský listopad 2018
- Místní šetření a průběžné konzultace s Objednatelem
- Kamerová prohlídka Kanal Serv s.r.o.09/2018
- Místní šetření a průběžné konzultace s uživatelem
- Investiční záměr
- Generální obnova výpravní budovy – žst. České Budějovice hlavní nádraží dokumentace pro stavební povolení 11 / 2018 lčd 17_7241_002

Objednatelem předané:

- Stavebně – historický průzkum, Brisamm 2004
- Architektonická studie rekonstrukce obvodového pláště, A1 s.r.o. 2005
- Digitální zaměření budovy 2006
- Analýza pro studii proveditelnosti Brisamm 2012

UPOZORNĚNÍ:

Všechny sítě jsou zakresleny pouze na základě podkladů předaných správci sítí a zástupci SŽDC. Projektant upozorňuje, že podklady nemusí být úplné. Projektant doporučuje jednotlivé sítě bezprostředně před vlastní realizací zaměřit (aktualizovat stav).

A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Hlavní nádraží Českých Budějovic se nachází na křižovatce 4.mezinárodního koridoru, na Nádražní ulici. Budova na Nádražní ulici přiléhá k tělesu kolejiště z východní strany. Výpravní budova č. p. 119 je na pozemku 190 / 3. v k.ú. České Budějovice 6 (622 346).

Na severní straně k budově nádraží přiléhá prostranství ohraničené ze severu prostorem České pošty, na východní straně tělesem kolejiště (č. 3363 / 1) tj. 1.nástupiště a prostory pod nimi. Na západní straně Nádražní ulice s vjezdem.

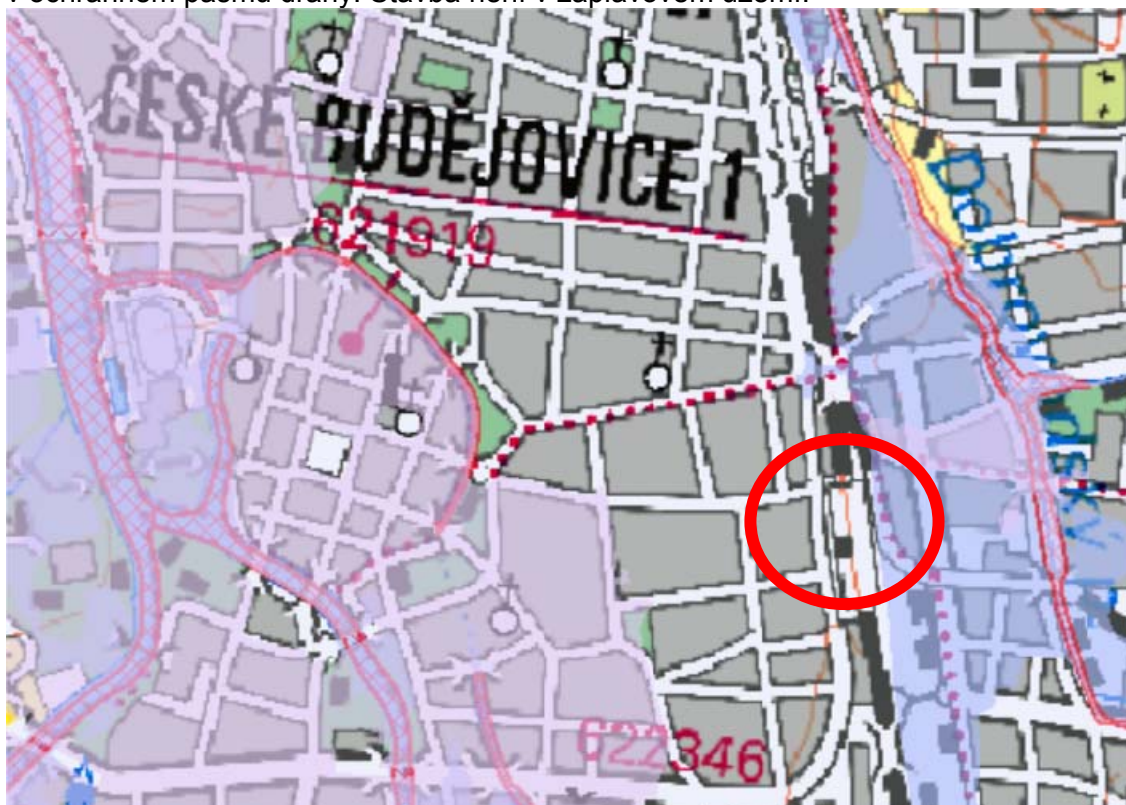
Chodník před výpravní budovou je na pozemku 178 / 11 v k.ú. České Budějovice 6 (622 346).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

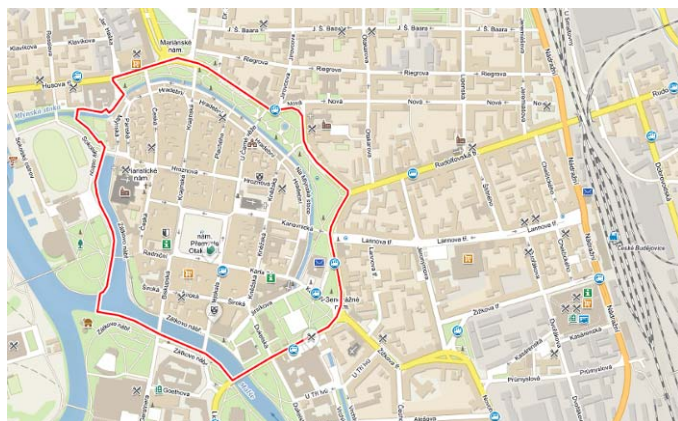
Pozemek na severu je zdevastovaný a slouží k odstavení/parkování aut SŽDC. Na chodníku před budovou jsou zastávky MHD.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Jedná se o stavbu na dráze, v ochranném pásmu dráhy. Stavba není v záplavovém území.



<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>



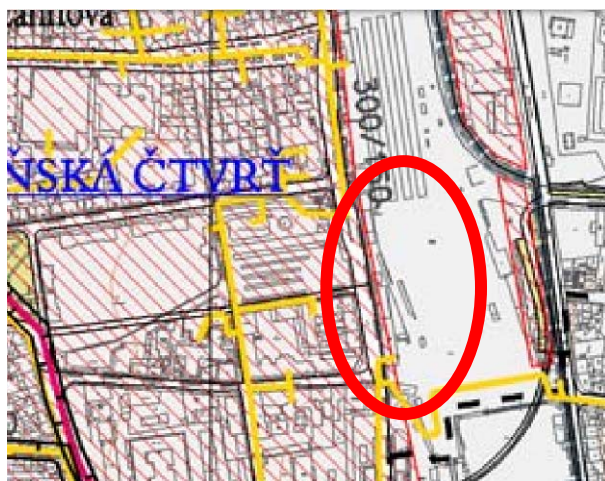
Městskou památkovou rezervaci (od r. 1980) tvoří pouze historické jádro.

d) údaje o odtokových poměrech,

Přeložkou parovodu nedochází ke změně stávajícího stavu – západní strana nádražní budovy. Odtokové poměry plochy na severu budou vycházet z jeho nového uspořádání – část bude vsakována a část odvedena do kanalizace (obdobně jako stávající).

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem. Dokumentace slouží pro zajištění Stanovisek a Vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro potřeby Územního řízení.



Územní plán města České Budějovice – zásobování území teplem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace slouží zajištění požadovaných stanovisek a vyjádření k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou do čistopisu tohoto projektu zapracovány. Jednotlivá vyjádření budou viz samostatná složka E Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Podmiňující investice nejsou známy. Akce má logickou vazbu na rekonstrukci výpravní budovy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**Kat. území: 622 346 České Budějovice 6 List vlast. 3820**Parcela číslo: **190 / 3** Výměra 2 902 m²

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č. p. 119; objekt občanské vybavenosti

Stavební objekt: č. p. 119;

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1Parcela číslo: **178 / 11** Výměra 2 533 m²

Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace

Vlastnické právo: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, české Budějovice1, 37001 České Budějovice

Ostatní pozemky:

Parcela číslo: **178 / 1** Výměra 11 113 m²

Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace

Vlastnické právo: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, české Budějovice1, 37001 České BudějoviceParcela číslo: **178 / 5** Výměra 61 m²

Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1Parcela číslo: **178 / 6** Výměra 15 m²

Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1Parcela číslo: **184** Výměra 1 262 m²

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Česká pošta, státní organizace,
Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1Parcela číslo: **190 / 4** Výměra 825 m²

Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití jiná plocha

Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1

Pozn. Komplettní majetkoprávní informace je uvedena v příloze.

A 4. ÚDAJE O STAVBĚ A O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Přeložení parovodu ze suterénu objektu do chodníku i úpravy povrchu prostor na severu jsou změnou stavby dokončené.

Povrch plochy na severu bude upraven ve vazbě na nový vstup do nádraží. Dnes je plocha zcela zdevastována.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání se nemění.

Parovod se překládá vně objektu, protože výpravní budova již není na parovod napojena a umístění v suterénu omezuje užívání prostor.

Opravy stávajících přípojek vody a kanalizace

Úpravu ploch na severní straně budovy jako propojení mezi budovou nádraží a přechodem na Lannovu třídu. Při severní hraně pozemku budou vyznačena parkovací místa (3 + 1i)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní pam. apod.),

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, jedná se o stavbu na dráze.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškami a předpisy, které se týkají navrhované stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů projekt neobsahuje. Dotčené orgány budou osloveny v průběhu územního řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nemění se.

Při severní hraně pozemku budou vyznačena parkovací místa (3 + 1i)

Přípojky. Základní údaje o kapacitách, bilancích a spotřebě jsou popsány v části B Souhrnná technická zpráva.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Roční odtok srážkových vod ze střechy objektu nádraží 620 m³/rok se nemění.

Roční odtok stážkových vod z rekonstruovaných ploch se vlivem použití dlažby místo asfaltu snižuje z 644 m³/rok na 623 m³/rok.

Ostatní ze svojí podstaty není předmětem řešení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná doba realizace je rok 2020 – 2022. Realizace se předpokládá v časovém souběhu s rekonstrukcí výpravní budovy.

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby se předpokládá asi 13mil Kč.. Jedná se pouze o odhad pro statistické účely.

A 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na objekty, není členěna na technologická zařízení.

	STAVEBNÍ OBJEKTY
SO 01	Demontáž stávajícího parovodu ve výpravní budově
SO 02	Přeložka parovodu
SO 03	Přeložky kabelů NN
SO 04	Přeložky SSZ
SO 05	Veřejné osvětlení
SO 06	Přeložky kanalizace a přípojek
SO 07	Přeložky vodovodu a přípojek
SO 08	Přeložky napojení dešťové kanalizace
SO 09	Demolice
SO 10	Chodníky, komunikace a zeleň
SO 11	Přístřešek MHD

Dokumentace je členěna ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,

A	001	Průvodní zpráva	15	A4
B	002	Souhrnná technická zpráva		A4
C	<i>Situační výkresy</i>			
	003	Situační výkres širších vztahů		A4
	004	Koordinační situace		A4
	005	Katastrální situační výkres		A4
D	<i>Výkresová dokumentace</i>			
	010	Demolice		
	011	Půdorys parteru 1.NP - stávající stav		A4
	012	Půdorys parteru 1.NP - návrh		A4
	013	Pohled		
	014	Parovod		
	015	Přeložky silnoproud (kabely NN a VO)		
	016	Přípojky vody a kanalizace		
	017	Odvodnění zpevněných ploch		
H	Dokladová část** - <i>vytvářena průběžně</i>			

Pozn. *

desky nevydávány

** po projednání DOSS


V Praze dne 28. června 2019


Vermachová

PŘÍLOHY:

- 1) Majetkoprávní část

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:



Investor:		
	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážděná 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9

	A 8000
SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

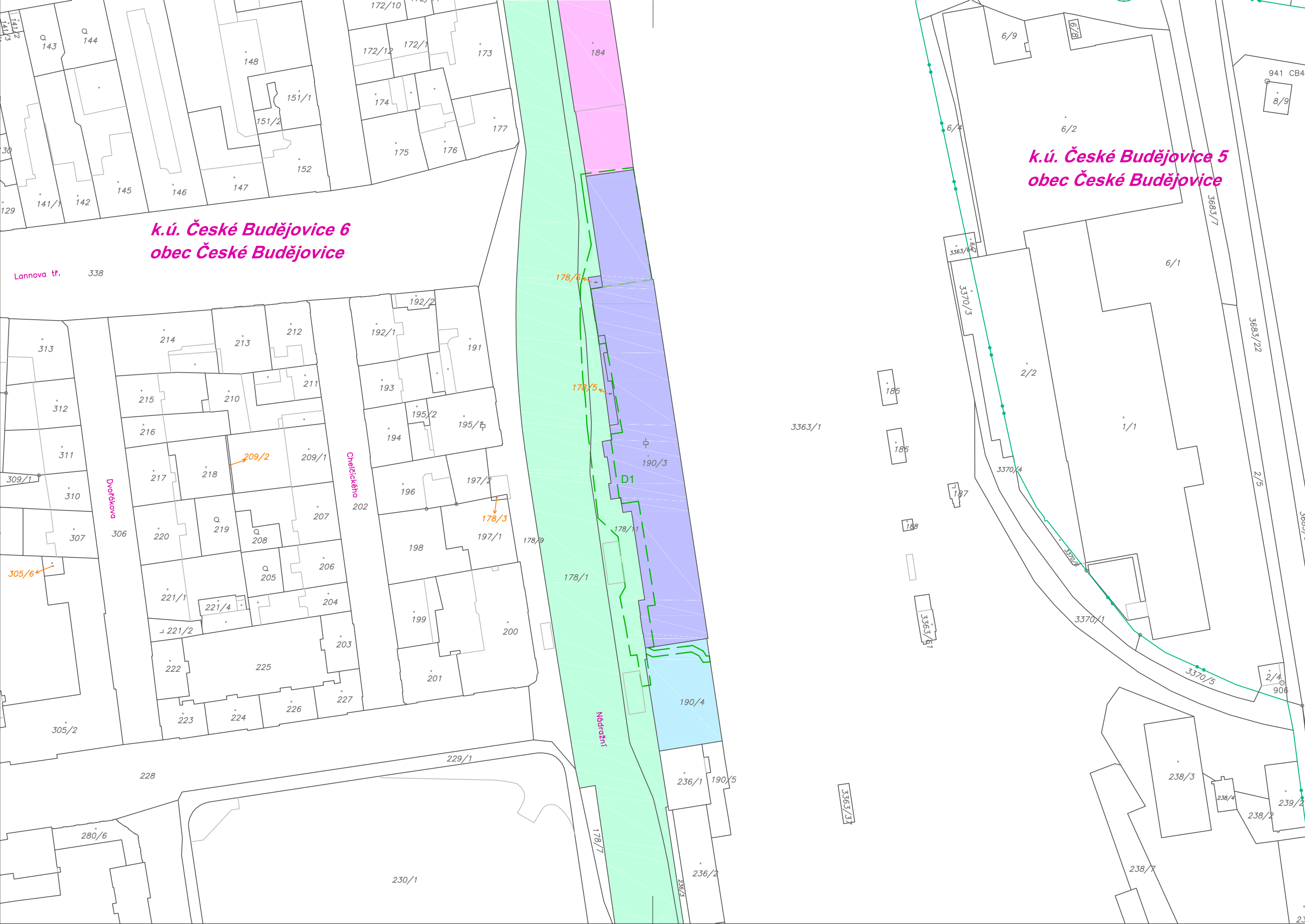
Hlavní inženýr projektu: Podpis: 	Název a účel díla:
Ing. arch. Hana Vermachová tel.: +420 296 154 303	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.
Stupeň: D U R	Dokumentace pro územní řízení

Zpracovatelský útvar:	Název části díla:	
S60 - dopravních staveb tel.: 296 154 247	PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU	
Vedoucí útvaru: Podpis: 	Majetkoprávní část	
Ing. Petr Zobal		

Odpovědný projektant: Podpis: 	Název dokumentu:	Změna:
Miroslava Kellerová	Majetkoprávní elaborát (Soupis pozemků)	-
Vypracoval: Podpis: 		Číslo příl.:
Miroslava Kellerová		001
Skart. znak: V20/2040 Datum: 06 / 2019	IČD :	
Počet formátů: 5 x A4 Měřítko:	19	7241
	003	02
	00	00

Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný do 1 roku

Údaje z katastru nemovitostí						Ochrana					
kraj: Jihočeský kraj obec: České Budějovice katastrální území: České Budějovice 6						27	zemědělský půdní fond				
						26	pozemek určený k plnění funkce lesa				
						18	nemovitá kulturní památka				
						13	přírodní rezervace nebo přírodní památka				
parcela	výměra (m2)	druh pozemku	využití	ochrana	LV	číslo záboru	zábor dočasný do 1 roku (m2)	Stavební objekt	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
178/1	11113	ostatní plocha	ostatní komunikace		1	D1	65	SO01, SO10	1/1	Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
178/5	61	ostatní plocha	ostatní komunikace		3820	D1	56	SO05, SO10	1/1	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
178/6	15	ostatní plocha	ostatní komunikace		3820	D1	15	SO10	1/1	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
178/11	2533	ostatní plocha	ostatní komunikace		1	D1	747	SO02, SO03, SO04, SO05, SO06, SO07, SO08, SO10, SO11	1/1	Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
184	1262	zastavěná plocha a nádvoří	č.p.118; objekt občanské vybavenosti		2521	D1	12	SO09, SO10	1/1	Česká republika Česká pošta s.p.	Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1
190/3	2902	zastavěná plocha a nádvoří	č.p.119; objekt občanské vybavenosti	18	3820	D1	791	SO05, SO06, SO07, SO08, SO09, SO10	1/1	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
190/4	683	ostatní plocha	jiná plocha		266	D1	50	SO02, SO03	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1



Legenda :

- pozemek ve vlastnictví – Česká republika (právo hospodaření – Česká pošta, s.p.)
- pozemek ve vlastnictví – Statutární město České Budějovice
- pozemek ve vlastnictví – Česká republika (právo hospodaření – Správa železniční dopravní cesty, státní org.)
- pozemek ve vlastnictví – České dráhy, a.s.
- hranice parcel, parcelní čísla
- hranice katastrálních území (k.ú. České Budějovice 6)
- dočasný zázor do 1 roku

**Rekonstrukce výpravní budovy
v žst. České Budějovice hl. n.
PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU
Majetkoprávní situace**